



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

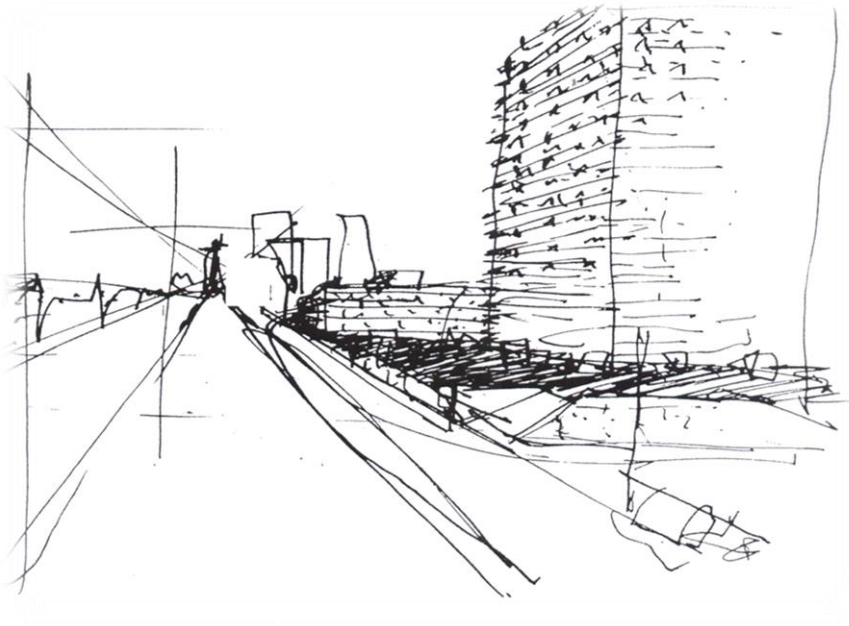
Trabajo Practico 04

La Producción de las Obras

TIM1



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ



Torre Burgo - Souto de Moura





TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ





TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

Arquitecto hacedor			Arquitecto como verificador	
Respuestas a necesidades y Medio	Ideas...	Ante proyecto...	Proyecto...	Obra...
	<ul style="list-style-type: none">• Sociales• Culturales• Semánticas• Compositivas• Funcionales• Tectónicas• Tecnológicas	<ul style="list-style-type: none">• Funcional• Espacial• Geométrico• Sistemas Constructivos: Estructura Cerramientos materiales• Instalaciones: Núcleos húmedos Clima/confort especiales• Normativa• Legislación	<ul style="list-style-type: none">• Documentación Gráfica y escrita:• Precisión Estructural Instalaciones Carpinterías Muros Terminaciones Memorias técnicas Cálculos• Detalles: Constructivos Instalaciones Carpinterías• Pliegos• Códigos• Reglamentos• Convenciones de representación	<ul style="list-style-type: none">• Producción• Ejecución• Plazos• Inversiones• Pruebas de Funcionamiento• Responsabilidad legal durante y post- obra
	Enunciado de sub- sistemas	Precisión de sub- sistemas	Transferencia al constructor	Verificación de la construcción



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

PLANIFICACIÓN BÁSICA

PLAN DE TRABAJO (Función de CONTROL permanente)

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

¿Qué hacer? Definición de rubros.

¿Cuándo? Definición de tiempos y relaciones.

¿Con qué recursos? Humanos, materiales, técnicos, económicos, etc.

PLAN DE AVANCE

Plan de Trabajo

Estrategia global de la ejecución: Señala plazos parciales para cada rubro, Volúmenes a realizar, Respectivos importe, Incidencia parcial de cada ítem. Plazo total pactado

Como todo PLAN es una herramienta de doble uso: Para la PREVISIÓN y posterior CONTROL de resultados.



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

Computo (mediciones)

Durante la etapa de proyecto debemos tener pleno conocimiento de las técnicas constructivas más adecuadas a aplicar, además de una visualización completa de la producción de obra que ello implica.

Es decir que debemos poner valores a lo proyectado. Debemos reconocer:

SUPERFICIE O VOLUMEN EDIFICABLE (idea general)

MATERIALES = cantidad en sus respectivas unidades.

MANO DE OBRA = H_s/HH

EQUIPOS Y MAQUINARIAS = $hs. / \text{unidad de producción}$



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

Computo (mediciones)

Una buena tarea de medición entonces, se apoyará en la cantidad y calidad de información que brinda la documentación.

DOCUMENTOS NECESARIOS:

Planos de obra: planta, cortes, fachadas (planos definitivos, sino implica rectificar la medición).

Planilla de locales.

Planos y planillas de estructuras.

Planos de detalles.

Pliego de condiciones: cláusulas específicas y/o listas de trabajo.

Planos de subsistemas. Por ejemplo instalaciones.



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

Computo (mediciones)

OBJETO del COMPUTO METRICO

Es el medio que permite medir las estructuras que forman parte de una obra de arquitectura, con el fin de:

Establecer la medición de c/u o de todos los elementos constitutivos de una obra.

Determinar la cantidad de materiales necesarios para ejecutarla:

COMPUTO.

Establecer el costo de la misma, o de una de sus partes:

PRESUPUESTO.

Elegir la opción más conveniente: **ANÁLISIS DE PRECIO.**

Computo Hormigón Armado 1 m3

designacion	u	cant
VIGA DE FUND. H°A°	m3	1
cemento	kg	307,5
arena	m3	0,76
piedra	m3	0,7
hierro de construc. del 6	barra	8,07
hierro de construc. del 8	barra	13,13
hierro de construc. del 10	barra	0,72





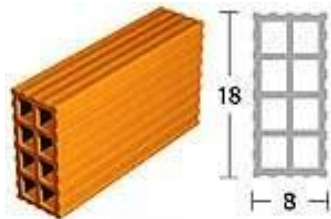
TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

designacion	u	cant	\$ unit	parcial	sub total	total
VIGA DE FUND. H°A°	m3	1				
cemento	kg	307,5	4	1230		
arena	m3	0,76	500	380		
piedra	m3	0,7	1150	805		
hierro de construc. del 6	barra	8,07	60	484,2		
hierro de construc. del 8	barra	13,13	150	1969,5		
hierro de construc. del 10	barra	0,72	42	30,24		
					4898,94	
SEGÚN COMPUTO	m3	2				9797,88

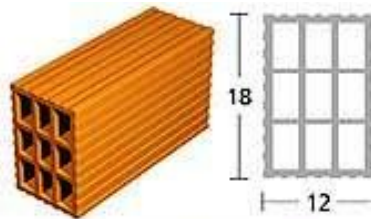


Computo Mampostería 1 m2

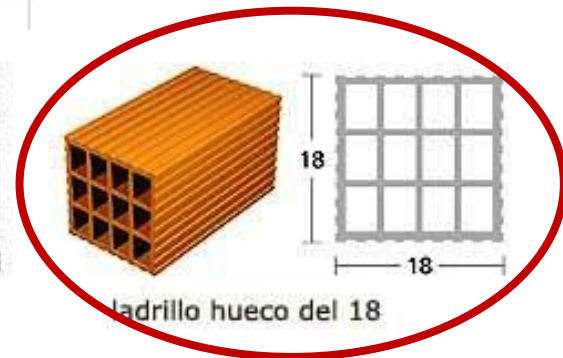
designacion	u	cant
MAMPOSTERIA ,22 m	m2	1
ladrillos hueco 0,18		16
cemento	kg	3,7
cal	kg	3,25
arena	m3	0,03



ladrillo hueco del 8



ladrillo hueco del 12



ladrillo hueco del 18



facultad de
arquitectura
y urbanismo





TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

Planificación y Programación

Las técnicas de planificación se ocupan de estructurar las tareas a realizar dentro del proyecto, definiendo la duración y el orden de ejecución de las mismas, mientras que las técnicas de programación tratan de ordenar las actividades de forma que se puedan identificar las relaciones temporales lógicas entre ellas, determinando el calendario o los instantes de tiempo en que debe realizarse cada una.

PLANIFICAR: Definición ordenada de los logros que se pretenden alcanzar en un período de tiempo.

Los OBJETIVOS se PLANIFICAN

PROGRAMAR: Conjunto de instrucciones a ejecutar para lograr un resultado determinado.

Los RECURSOS se PROGRAMAN.



TIM1 · GARCÍA GARCÍA · PÁEZ

MUCHAS...GRACIAS
TIM1